

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20. 07.2015 г. № 46

пгт Красногвардейское

Об утверждении Положения о комиссии
по переводу жилого помещения в нежилое
и нежилого помещения в жилое, переустройству
и (или) перепланировке жилого помещения,
расположенных на территории Красногвардейского
сельского поселения

В соответствии с требованиями ст.ст.7,14 Федерального закона № 131-ФЗ от 28.12.2013 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и в целях установления единого подхода по рассмотрению вопросов и принятия в установленном порядке решений по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, переустройству и (или) перепланировке жилого помещения в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:
 - 1.1. Положение о комиссии по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, переустройству и (или) перепланировке жилого помещения, расположенных на территории Красногвардейского сельского поселения (приложение 1).
 - 1.2. Состав комиссии по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, переустройству и (или) перепланировке жилого помещения, расположенных на территории Красногвардейского сельского поселения (приложение 2).
 - 1.3. Форму Акта приемочной комиссии о завершении переустройства и (или)

перепланировки переводимого жилого (нежилого) помещения (приложение 3).

1.4. Форму Акта приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (приложение 4).

1.5. Форму Уведомления об итогах заседания комиссии по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, переустройству и (или) перепланировке жилого помещения, расположенных на территории Красногвардейского сельского поселения принятом на нем решения (приложение 5).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Красногвардейского сельского поселения по вопросам жизнеобеспечения поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Красногвардейского
сельского совета-глава Администрации
Красногвардейского сельского поселения

А.И. Ерохин

Приложение 1
к Постановлению Администрации
Красногвардейского сельского поселения
от _____ № _____

Положение "О Комиссии по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, переустройству и (или) перепланировке жилого помещения, расположенных на территории Красногвардейского сельского поселения "

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации по переводу жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение (далее - Перевод), переустройству и (или) перепланировке жилого помещения.

1.2. Вопросы, связанные с переводом жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, переустройством и (или) перепланировкой жилого помещения рассматриваются Комиссией по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, переустройству и (или) перепланировке расположенных на территории Красногвардейского сельского поселения (далее Комиссия), которая

является постоянно действующим коллегиальным органом и одновременно приемочной комиссией.

Состав Комиссии создается и утверждается постановлением Администрации Красногвардейского сельского поселения.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативно-правовыми актами субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления.

1.4. Прием, проверка полноты и соответствия документов действующему законодательству по вопросам перевода жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые), переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, в расположенных на территории Красногвардейского сельского поселения осуществляется Администрацией Красногвардейского сельского поселения, которая в последующем передает документы на рассмотрение Комиссии.

1.5. Перевод жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, переустройство и (или) перепланировка жилого помещения допускается при условии соблюдения норм Жилищного кодекса Российской Федерации, законодательства о градостроительной деятельности и настоящего Положения.

1.6. Вопросы, связанные с проведением капитального ремонта, реконструкции жилых помещений после их перевода в нежилые помещения, настоящим Положением не регулируются.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Для решения поставленных задач Комиссия вправе:

- рассматривать и оценивать представленные на Комиссию документы с точки зрения соблюдения законодательства;
- осуществлять обследование жилого (нежилого) помещения, функциональное назначение которого изменяется;
- осуществлять обследование инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующего внесения изменений в технический паспорт жилого помещения;
- осуществлять обследование жилого помещения, конфигурация которого изменяется;
- привлекать иных, не указанных в составе Комиссии специалистов (экспертов) для участия в заседании Комиссии.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании представленных собственником(ами) помещения, в соответствии с пунктом 1.4. настоящего Положения, заявления и установленных законодательством документов.

3.2. Организует работу Комиссии и ведет ее заседания председатель Комиссии.

3.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии является правомочным при участии более половины от общего числа членов Комиссии.

3.4. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования, большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов - голос председателя является решающим.

3.5. Результаты рассмотрения представленных на заседание Комиссии документов оформляются протоколом, который подписывается председателем и членами Комиссии, присутствующими на заседании.

3.6. В соответствии с протоколом заседания, Комиссия принимает решение о переводе или об отказе в переводе помещения, переустройстве и (или) перепланировке или об отказе в переустройстве и (или) перепланировке которое оформляется постановлением Администрации Красногвардейского сельского поселения.

Принятие решения о переводе или об отказе в переводе, переустройстве и (или) перепланировке или об отказе в переустройстве и (или) перепланировке, осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов граждан, соседей, проживающих в жилом многоквартирном доме, в котором располагается переводимое жилое помещение, а также требований пожарной безопасности,

санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства,

3.7. Не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия одного из указанных в пункте 3.6 настоящего Положения решений, заявителю Комиссией выдается или направляется по адресу, указанному в заявлении, уведомление о принятии одного из указанных решений. Одновременно с выдачей или направлением заявителю уведомления информируются о принятии указанного решения собственники помещений, примыкающих к помещению, в отношении которого принято указанное решение.

3.8. Уведомление с положительным решением комиссии подтверждает окончание перевода помещения, переустройства и (или) перепланировки и является основанием использования помещения в качестве жилого или нежилого.

3.9. В случае необходимости проведения переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения и (или) иных работ для нежилого помещения, в уведомлении содержатся требования об их проведении, перечень иных работ, если их проведение необходимо.

Уведомление с требованиями проведения переустройства(перепланировки) является основанием проведения соответствующего переустройства и (или) перепланировки с учетом проекта переустройства и (или) перепланировки, представившегося заявителем, и (или) иных указанных в уведомлении работ,

3.10. Завершение переустройства и (или) перепланировки и (или) иных работ в переводимом или жилом помещении подтверждается актом приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого или переводимого помещения, оформленном в трех экземплярах.

3.11. Приемочная комиссия может осуществлять выездные проверки по месту проведения работ по переоборудованию и (или) перепланировки в помещении на предмет соответствия условиям разрешительной и проектной документации, с составлением акта освидетельствования скрытых работ.

3.12. Акт приемочной комиссии является приложением к уведомлению о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое), переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения выданное Заявителю в соответствии с пунктом 3.7. настоящего Положения, и подтверждает возможность использования помещения.

Приложение 2

к Постановлению администрации

Красногвардейского сельского поселения от _____ № _____

Состав Комиссии по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, переустройству и (или) перепланировке жилого помещения, расположенных на территории Красногвардейского сельского поселения.

Пунченко С.В. - заместитель главы Администрации Красногвардейского сельского поселения - председатель комиссии;

Крупко А.В. – начальник отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования- заместитель председателя комиссии;

Никулин Н.М. – ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- специалист Управления архитектуры, градостроительства, имущественных, земельных отношений и наружной рекламы Администрации Красногвардейского района (по согласованию);
- специалист по техническому надзору (по согласованию);
- специалист службы БТИ (по согласованию) +7978 735 94 06
- Лариков С.А., главный инженер МУП «Красногвардейское УЖКХ»

Приложение 3

к Постановлению администрации

Красногвардейского сельского поселения от _____ № _____

Форма Акта приемочной комиссии о завершении переустройства переводимого жилого (нежилого) помещения

" ____ " _____ 20__

пгт Красногвардейское

Настоящий акт составлен приемочной комиссией, сформированной в соответствии с постановлением Администрации Красногвардейского сельского поселения от _____ 2015 г. года № _____ в составе:

(Ф.И.О., должности членов комиссии, наименование организации)

и подтверждает завершение:

(переустройства, перепланировки, иных работ)
произведенных в помещении по адресу:

на основании решения от " ____ " _____ 200__ года № _____ является
приложением к уведомлению о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое
(жилое) от " ____ " _____ 200__ года № _____ и подтверждает возможность
использования помещения в качестве жилого (нежилого) помещения,
(ненужное зачеркнуть)

Члены комиссии:

(Ф.И.О. должности членов комиссии, подписи, печати организаций)

Приложение 4

к Постановлению администрации

Петровского сельского поселения от _____ № _____

Форма Акта приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки
жилого помещения

" ____ " _____ 20__

пгт Красногвардейское

Настоящий акт составлен приемочной комиссией, сформированной в соответствии с постановлением Администрации Красногвардейского сельского поселения от _____ 07.2015 года № ____ в составе:

(Ф.И.О., должности членов комиссии, наименование организации)

и подтверждает завершение:

(переустройства, перепланировки)
произведенных в жилом помещении по адресу

на основании решения от " ____ " _____ года № ____ является
приложением к уведомлению о переустройстве и (или) перепланировке жилого
помещения от " ____ " _____ года № ____

Члены комиссии:

(Ф.И.О. должности членов комиссии, подписи, печати организаций)

Приложение 5
к Постановлению администрации
Петровского сельского поселения от _____ № ____

Уведомление

об итогах заседания комиссии по переводу жилого помещения в нежилое
и нежилого помещения в жилое, переустройству и (или) перепланировке
жилого помещения, расположенных на территории Красногвардейского
сельского поселения принятом на нем решении

УВАЖАЕМЫЙ _____
фамилия имя отчество

" ____ " _____ 200__ г. состоялось заседание комиссии по переводу жилого
помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, переустройству и (или)
перепланировке жилого помещения, расположенных на территории Красногвардейского
сельского поселения.

При рассмотрении вопроса о _____

Принято решение: _____

Решение комиссии по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в
жилое, переустройству и (или) перепланировке жилого помещения, расположенных на
территории Красногвардейского сельского поселения оформлено Протоколом № ____ от
« ____ » _____ 200__ года и хранится в Администрации Красногвардейского
сельского поселения

Председатель комиссии		_____ / _____ /
(подпись)	(Ф.И.О.)	
Секретарь комиссии		_____ / _____ /
(подпись)	(Ф.И.О.)	