

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2015 г. № 47

пгт Красногвардейское

Об установлении

учетной нормы и

нормы предоставления

площади жилого помещения.

В соответствии со ст. ст. 14,50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014г. №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом Красногвардейского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить учетную норму площади жилого помещения – не более **8** кв.м. общей площади на одного человека.

Учетной нормой является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма – **14** кв. м. общей площади на одного человека.

Нормой предоставления является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Превышение установленной нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма допускается в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. В иных случаях с учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается превышение установленной нормы предоставления площади жилого помещения не более чем на 10 кв.м. общей площади на всю семью.

3. Настоящее постановление опубликовать на информационном сайте Администрации Красногвардейского сельского поселения.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Председатель сельского совета-

Глава администрации Красногвардейского

сельского поселения А.И. Ерохин

Пояснительная записка к решению об установлении нормы

предоставления и учетной нормы площади жилого помещения

В соответствии с пунктом 2,74 статьи 50 Жилищного Кодекса Российской Федерации, норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма.

Размер учетной нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Длительный период очередникам пгт. Красногвардейское жилье не предоставлялось, улучшение жилищных условий очередников осуществляется в основном за счет освобождающихся жилых помещений.

Учетная норма для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий, до принятия Крыма в состав России, была установлена в соответствии со ст. 53 Жилищного Кодекса Украины, Постановлением исполнительного комитета Крымского областного Совета Народных депутатов и президиума Крымского областного совета профессиональных союзов от 18.12.1984г. №581 в размере **5 кв.м. жилой площади**, а минимальная норма предоставления жилья на 1 человека составляет **от 7,5 кв.м. до 13,65 кв.м жилой площади**.

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации **нормой предоставления**

площади жилого помещения по договору социального найма (далее - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, устанавливающими порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма указанным в части 3 статьи 49 настоящего Кодекса категориям граждан, данным категориям граждан могут быть установлены иные нормы предоставления.

Учетной нормой площади жилого помещения (далее - учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

На основании первичных данных жилого фонда, предоставленных муниципальным унитарным предприятием «Красногвардейское жилищно-коммунальное хозяйство» Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района проведен анализ размера однокомнатных, 2-х комнатных и 3-х комнатных квартир, в результате чего установлено:

1. Средняя общая площадь однокомнатных квартир составляет от 27 кв.м. до 34

кв.м., жилая площадь этих квартир колеблется от 16 кв.м. до 17 кв.м. На учете из квартир такой характеристики состоят граждане, имеющие состав семьи 3 или 5 человека, т.е.

на

каждого
человека
получалось
менее
10 кв.м.
общей
площади.

Предоставлялись такие квартиры как правило на одного или на 2-х человек, таким образом, на одного человека приходилось от 14 кв. м. до 17 кв.м. общей площади.

2. Средняя общая площадь 2-х комнатных квартир составляет от 34 кв.м. до 55

кв.м., жилая площадь - от 22 кв.м. до 30 кв.м. На учете из квартир такой характеристики состоят граждане, имеющие состав семьи как правило 4-5 человек, т.е.

на каждого
человека
получалось
менее
10 кв.м

·
общей площади.

Предоставлялись такие квартиры на 3-х человек, таким образом, на одного человека приходилось 14 кв. м. общей площади.

3. Средняя общая площадь 3-х комнатных квартир в среднем составляет от 44 кв.м. до

70 кв.м., жилая площадь – от 28 кв.м. до 40 кв.м. На учете из квартир такой характеристики состоят граждане, имеющие состав семьи как правило 5-7 человек, т.е. на каждого человека получалось менее 12 кв.м. общей площади.

Предоставлялись такие квартиры как правило на 4-х человек, таким образом, на одного человека приходилось 10 кв.м. общей площади.

В настоящее время на квартирном учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в пгг. Красногвардейское состоит 53 семей в основном списке и 35 семей на отдельном учете (из числа лиц-репатриантов). Первый очередник состоит на учете с 1981 года, т.е. более 30 лет.

Исходя из вышеизложенного целесообразно сохранить учетную норму, максимально приближенную к норме постановления на учет, действующей ранее, а также сохранить ранее действующую норму предоставления жилья.

На основании вышеизложенного предлагается установить следующие нормы в пгг. Красногвардейское: **учетную норму** в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях – **8 кв.м.общей площади** на одного человека,
норму предоставления – 14 кв.м. общей площади.

