

## **РЕШЕНИЕ**

от 18.02.2015 г. № XII/79

пгт Красногвардейское

**О начале реконструкции объектов в центре пгт. Красногвардейское**

С целью приведения размещения объектов в соответствие с градостроительной документацией, подготовки условий для реализации Генерального плана застройки центральной части пгт. Красногвардейское, проведения работ по реконструкции объекта благоустройства (улично-дорожной сети) в районе универсама, расположенного по ул. Тельмана/Советской, 5а/1 и учитывая тот факт, что малые архитектурные формы (металлические киоски), размещенные по ул. Тельмана, не соответствуют Генеральному плану застройки центра пгт. Красногвардейское и плану детальной планировки центральной части пгт. Красногвардейское, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. №54 ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Красногвардейский сельский совет:

## **РЕШИЛ**

1. Начать реконструкцию объекта благоустройства улично-дорожной сети по ул. Тельмана в районе универсама в соответствии с проектом застройки центральной части пгт. Красногвардейское, утвержденным решением XXXV сессии IV созыва поселкового совета от 16.09.2005 года за № 1055.
2. В соответствии с решением L сессии VI созыва Красногвардейского поселкового совета от 08 ноября 2013 года за № 969 использовать для общественных целей, а именно для исполнения Плана генеральной реконструкции центра пгт. Красногвардейское земельные участки, находящиеся в аренде у физических лиц – предпринимателей и юридических лиц по ул. Тельмана в районе универсама:
  - Гусева Сергея Николаевича, площадью 0,0056 га, договор аренды земельного участка № 19/228-10 от 24.09.2010 г.;
  - Галстян Андроника Коляевича, площадью 0,0026 га, договор аренды земельного участка б/н от 10.01.2005 г.;
  - Галстян Гаяне Коляевны, площадью 0,0015 га, договор аренды земельного участка б/н

от 22.06.2007 г.;

- Запорожец Ольги Михайловны, общей площадью 0,0030 га, договор аренды земельного участка б/н от 27.04.2005 г.;
  - Частного акционерного общества «Крымсоюзпечать», площадью 0,00096 га, договор аренды земельного участка б/н от 31.05.2001 г.;
  - Красногвардейское районное потребительское общество в лице председателя Гошовского Р.М. (металлический павильон), размещенный на земельном участке рядом с универмагом, находящемся в постоянном пользовании Красногвардейского райпо.
3. Расторгнуть договора аренды земельных участков в связи с использованием их для общественных нужд (реконструкция центра пгт. Красногвардейское) с Галстян А.К., Галстян Г.К., Запорожец О.М.
  4. Обязать граждан Гусева С.Н., Галстян А.К., Галстян Г.К., Запорожец О.М., ЧАО «Крымсоюзпечать», Красногвардейское районное потребительское общество в лице председателя Гошовского Р.М. освободить земельные участки в срок до 20.02.2015 года.
  5. После расторжения вышеуказанных договоров аренды земельных участков, эти земельные участки остаются в муниципальной собственности Красногвардейского сельского поселения и предназначаются для размещения объекта благоустройства – улично-дорожной сети.
  6. Муниципальному унитарному предприятию «Красногвардейский рынок» предоставить в течении 5-ти дней гражданам, с которыми досрочно были прекращены договорные отношения по аренде земельных участков под малыми архитектурными формами (киосками), а именно, Галстян А.К., Галстян Г.К., Запорожец О.М. места на земельном участке, предоставленном в постоянное пользование МУП «Красногвардейский рынок».
  7. Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 19/228-10 от 24.09.2010 г. с Гусевым С.Н., на срок действия основного договора.
  8. Обязать ЧАО «Крымсоюзпечать» в срок до 20.02.2015 г. перенести свой киоск на земельный участок, расположенный по ул. Советская в районе здания Федеральной миграционной службы Республики Крым по Красногвардейскому району с последующим переоформлением договорных отношений.
  9. Обязать Красногвардейское районное потребительское общество, убрать металлический павильон, размещенный на земельном участке рядом с универмагом. Земельный участок находится в постоянном пользовании Красногвардейского райпо.
  10. Данное решение вступает в силу с момента принятия.
  11. Решение разместить в информационной сети Интернет по адресу: <http://kr-crimea.ru>
  12. Контроль по данному решению возложить на постоянную профильную комиссию.

Председатель Красногвардейского

сельского совета – глава администрации

Красногвардейского сельского поселения

А.И. Ерохин