

РЕШЕНИЕ

-11.12.2015 г. № XVIII/149

пгт Красногвардейское

Об утверждении Положения о порядке размещении нестационарных торговых объектов
и Положения о порядке организации и проведения открытого конкурса на право
заключения договора о размещении нестационарных торговых
объектов
расположенных на территории Красногвардейского сельского поселения
Красногвардейского района

Республики Крым.

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129, решением № 2 заседания Коллегии Министерства промышленной политики Республики Крым от 25.02.2015 Красногвардейский сельский совет

р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, согласно Приложению 1.
2. Утвердить Положение о порядке проведения конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, согласно Приложению 2.

3. Определить администрацию Красногвардейского сельского поселения уполномоченным по заключению договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, ведению реестра указанных договоров, а также осуществлению контроля за исполнением условий заключенных договоров.

4. Определить начальника отдела по вопросам муниципальным имуществом, землеустройству и территориальному планированию уполномоченным:

- по приему заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории (в границах) Красногвардейского сельского поселения и подготовке документов для рассмотрения конкурсной комиссией;

5. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению открытого Конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории (в границах) Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, согласно Приложению 3.

6. Опубликовать настоящее решение и отчет на официальном сайте Администрации Красногвардейского сельского поселения [http :// kr - crimea . ru /](http://kr-crimea.ru/)

7. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

8. Контроль по данному решению возложить на постоянную комиссию по бюджету, местным налогам, сборам, тарифам и муниципальной собственности.

Председатель Красногвардейского

сельского совета А.И. Ерохин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к решению Красногвардейского

сельского совета

от _____

2015г. № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования **Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым**

,
на земельных участках,

находящихся в муниципальной собственности.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, определенных Схемой размещения НТО.

1.3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. При проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный, временный характер, не включенных в Схему размещения НТО, размещение нестационарных торговых объектов проводится без проведения конкурса на срок, не превышающий 5 календарных дней.

2. Требования к размещению и внешнему виду

нестационарных торговых объектов (оказания услуг)

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

2.2. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать

доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.3. Не допускается размещать у нестационарных торговых объектов столики, зонтики и другие подобные объекты.

2.4. Требования к НТО (тип, внешний вид, размеры, площадь, иные требования) определяются типовыми архитектурными решениями, предусмотренными утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов. Архитектурное решение определяется видом деятельности, реализуемой группой товаров, предусмотрено Схемой размещения нестационарных торговых объектов, и указывается в извещении о проведении конкурса на право заключения договоров на размещение НТО.

2.5. Запрещается:

- заглабление фундаментов для размещения торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к торговому объекту территории;

- реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

- реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения.

2.6. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой

степени готовности.

2.7. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации, хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке.

2.8. Выносное холодильное оборудование размещается в соответствии со схемой и может использоваться для реализации мороженого, соков и прохладительных напитков.

3. Порядок размещения и эксплуатации

нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение НТО на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым осуществляется в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым.

3.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым осуществляется Администрацией Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым

вардей

с

кого сельского поселения путем проведения торгов в форме открытого конкурса на право заключения субъектами хозяйствования договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее Конкурс).

Объектом конкурса является лот, включающий в себя одно место размещения НТО в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов. Каждому лоту присваивается порядковый номер.

В отношении каждого лота заключается отдельный Договор на право размещения НТО.

3.3. Основанием для права размещения субъектом хозяйствования нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым является заключенный договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор).

3.4. Основанием для установки (монтажа) и эксплуатации субъектом хозяйствования нестационарного торгового объекта является Паспорт привязки на размещение НТО (далее – Паспорт)

,
указанного в договоре на размещение нестационарного торгового объекта, в соответствии с архитектурным решением.

4. Допуск к эксплуатации установленных

нестационарных торговых объектов

4.1. Эксплуатация установленных нестационарных торговых объектов разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии Паспортом привязки на размещение НТО, при соблюдении требований пожарной безопасности, санитарного законодательства. Отклонение от паспорта привязки на размещение НТО не допускается.

4.2. В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без Паспорта привязки на размещение НТО, или с нарушением требований при его установке, действие Договора прекращается, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу.

5. Порядок досрочного прекращения действия договора

на размещение нестационарного торгового объекта

5.1. Действие договора прекращается Администрацией Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- а) подачи субъектом хозяйствования соответствующего заявления;
- б) прекращения субъектом хозяйствования в установленном законом порядке своей деятельности;
- в) эксплуатации нестационарного торгового объекта без Паспорта привязки на размещение НТО.
- г) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации);
- д) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

В случае наличия оснований для досрочного прекращения действия Договора уполномоченный орган Администрации Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым в течение семи календарных дней с момента выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Положения, направляет субъекту хозяйствования соответствующее уведомление.

5.2. В случае досрочного прекращения действия Договора паспорт привязки на размещение НТО аннулируется, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу, при этом субъекту хозяйствования не компенсируются понесенные затраты.

6. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов

При получении уведомления о расторжении Договора или окончании срока размещения НТО, установленного Договором, владелец НТО обязан произвести демонтаж и вывоз НТО, а также провести мероприятия по восстановлению благоустройства занимаемой территории земельного участка в сроки, установленные Порядком освобождения земельных участков на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым от незаконно размещенных на них некапитальных объектов.

7. Особенности размещения нестационарных торговых объектов в дни проведения публичных, праздничных, культурных и иных мероприятий

7.1. Заявления на право размещения НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в период проведения Мероприятий рассматриваются Администрацией Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым и ее территориальными органами, в случае проведения Мероприятий на территории Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым.

7.2. Ассортимент товаров, предусмотренный к реализации в дни проведения Мероприятий:

- воздушные шары и карнавальная продукция;

- пасхальные куличи;

- мороженое;
- прохладительные напитки;
- сувенирная продукция, изделия декоративно-прикладного искусства;
- деревья хвойных пород;
- живые и искусственные цветы;
- продукция предприятий общественного питания.

7.3. Для участия в Мероприятиях заявители в срок не позднее, чем за 5 календарных дней до даты проведения Мероприятия, подают в Администрацию, ее территориальные органы заявление, с указанием следующей информации:

- Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), (для индивидуального предпринимателя), паспортные данные, место жительства, номер контактного телефона.
- Наименование Мероприятия.
- Место предполагаемого размещения НТО, его площадь;

- Предполагаемый срок размещения НТО;

- Ассортиментный перечень товаров, предлагаемых к продаже на НТО, перечень услуг.

7.4. Администрация Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым или ее территориальные органы в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявления рассматривает его и принимает решение либо об отказе в размещении НТО, объекта по предоставлению услуг на период проведения Мероприятия, либо о согласовании на размещение НТО на период проведения Мероприятия.

7.5. Основаниями для отказа в размещении НТО на период проведения Мероприятия являются:

- Отмена мероприятия либо проведение праздничного Мероприятия не планируется в период указанный в заявлении;

- Отсутствие необходимости в размещении НТО в испрашиваемом месте в период проведения Мероприятия.

В случае принятия решения об отказе на право размещения НТО на период проведения Мероприятия заявителю не менее чем за 3 календарных дня до даты проведения Мероприятия направляется письмо об отказе на право размещения НТО.

7.6. При принятии положительного решения на размещение НТО в дни проведения Мероприятий, имеющих краткосрочный характер, субъекту хозяйствования выдается согласование Администрации Красногвардейского сельского поселения Республики Крым на право размещения НТО.

Председатель Красногвардейского

сельского совета А.И. Ерохин

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к решению Красногвардейского

сельского совета

от 18 ноября 2015 № 7/165- XVII

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования

Красногвардейское

сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым

на земельных участках,

находящихся в муниципальной собственности.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм организации, участия и проведения открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым (далее - Конкурс), а также порядок заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов (далее также - НТО) на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым (далее - Договор о размещении).

1.2. Целями проведения Конкурса являются: - обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым; - создание условий для предоставления жителям и гостям Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым безопасных и качественных товаров и услуг; - обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставление услуг населению на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым.

1.3. После утверждения в установленном порядке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым проводит отбор хозяйствующих субъектов для заключения договора о размещении НТО на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым в местах, определенных схемой.

1.4. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого Конкурса. В настоящем Положении под открытым Конкурсом понимается способ отбора хозяйствующего субъекта на право заключения Договора о размещении НТО в местах, определенных схемой размещения НТО. Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора о размещении НТО. Заявитель подает заявку на участие в Конкурсе в отношении определенного места. Место - условная единица, выставленная на Конкурс. Нумерация мест осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО.

1.5. Плата за участие в Конкурсе не взимается.

1.6. Конкурс проводится администрацией муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым (далее - организатор Конкурса).

2. КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ

2.1. Организатор Конкурса до размещения извещения о проведении Конкурса принимает решение о создании конкурсной комиссии, определяет ее состав, назначает председателя конкурсной комиссии, его заместителя и секретаря, путем издания постановления.

2.2. Число членов конкурсной комиссии должно быть не менее 5 человек.

2.3. Членами конкурсной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо лица, на которых способны оказывать влияние участники Конкурса, и лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Конкурса). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц, организатор Конкурса обязан заменить их иными лицами.

2.4. Формой работы конкурсной комиссии являются заседания. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

2.5 Заседание конкурсной комиссии открывает и ведет председатель. В случае отсутствия председателя его функции выполняет заместитель председателя конкурсной комиссии.

2.6. До размещения извещения о проведении Конкурса организатор Конкурса определяет группы товаров НТО, виды услуг и стартовый размер оплаты за право заключения договора о размещении НТО, тип НТО, срок размещения НТО путем издания

постановления.

2.7. Конкурсная комиссия:

2.7.1. Принимает решение о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в Конкурсе.

2.7.2. Вскрывает конверты с документами на участие в Конкурсе

2.7.3. Рассматривает документы на участие в Конкурсе.

2.7.4. Определяет победителя Конкурса.

2.8. Решение конкурсной комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии

2.9. Результаты решения конкурсной комиссии заносятся в протокол заседания конкурсной комиссии, который подписывается ее членами, присутствовавшими на заседании. Протокол заседания конкурсной комиссии ведется секретарем конкурсной комиссии.

3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА

3.1. Участником Конкурса могут быть индивидуальные предприниматели и/или юридические лица, зарегистрированные в налоговом органе в установленном порядке.

3.2. При организации и проведении Конкурса Организатор Конкурса устанавливает следующие единые требования к участникам Конкурса:

3.2.1. Отсутствие в отношении участника Конкурса - юридического лица процедуры ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника Конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом.

3.2.2. Отсутствие в отношении участника Конкурса административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Конкурсе.

3.2.3. Отсутствие у участника Конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации. Участник Конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанной недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не принято.

3.2.4. Информация об установленных организатором Конкурса единых требований указывается в извещении о проведении Конкурса.

4. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К КОНКУРСУ

4.1. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в Конкурсе в случаях:

4.1.1. Непредставления документов, определенных пунктами 5.1, 5.2 раздела 5 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

4.1.2. Несоответствия заявки на участие в Конкурсе требованиям настоящего Порядка.

4.1.3. Несоответствия требованиям определенным разделом 3 настоящего Порядка.

4.2. Отказ в допуске к участию в Конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения, не допускается.

4.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником Конкурса, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника Конкурса от участия в Конкурсе на любом этапе проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника Конкурса направляется отстраненному или участнику Конкурса не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются факты недостоверных сведений.

5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

5.1. Заявитель подает в письменной форме **заявку на участие в Конкурсе**, в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку, в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия. Заявка на участие в Конкурсе должна содержать всю указанную в ней информацию, а именно: - наименование, фирменное наименование (при наличии), адрес местонахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество, место жительства - для индивидуального предпринимателя; - номер места в соответствии со схемой размещения НТО на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым ; - наименование группы товаров (оказания услуг), соответствующих заявленному месту; - стартовый размер оплаты за право заключения договора о размещении НТО; - финансовое предложение с указанием суммы за заявленное место на право заключения договора о размещении НТО; - контактный телефон;

5.2. К заявке прилагается: - копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя; - копия свидетельства о постановке на учет в российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения; - справка об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов; - копии учредительных документов заявителя (для юридического лица); - копия паспорта; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя — юридического лица (копия решения о назначении (избрании) либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, к заявке так же прилагается доверенность на осуществление действий от имени заявителя, подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, к заявке так же прилагается документ, подтверждающий полномочия такого лица.

5.3. Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящим Порядком.

5.4. Заявку и документы заявитель представляет организатору Конкурса в

запечатанном конверте. На конверте указывается номер места в соответствии со схемой размещения НТО на которое подается данная заявка. Указание на конверте фирменного названия, почтового адреса - для юридических лиц) или Ф.И.О., сведений о месте жительства - для индивидуального предпринимателя не является обязательным.

5.5. Каждый конверт с заявкой на участие в Конкурсе, поступившие в срок, указанный в извещении о проведении Конкурса, регистрируется организатором Конкурса. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а так же требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме доказательств, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор Конкурса выдают расписку в получении конверта с заявкой с указанием даты и времени его получения.

5.6. Заявители, организатор Конкурса, конкурсная комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в Конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками. Лица, осуществлявшие хранение конвертов с заявками не вправе допускать повреждение таких конвертов до момента их вскрытия в соответствии с настоящим Порядком.

5.7. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе в отношении каждого места Конкурса.

5.8. Прием заявок на участие в Конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявлениями.

5.9. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

6.1. Извещение о проведении Конкурса размещается организатором Конкурса на официальном сайте муниципального образования Красногвардейское сельское поселение и разместить на информационном стенде в здании администрации Красногвардейского сельского поселения по адресу: с. Красногвардейское, ул. Советская, дом 3

не позднее, чем за 10 календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в Конкурсе.

6.2. Извещение должно содержать следующую информацию: - наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронный почты и номер контактного телефона организатора Конкурса; - предъявляемые к участникам Конкурса требования в соответствии с разделом 3 и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками Конкурса в соответствии с подпунктом 5.1, 5.2 раздела 5 настоящего Порядка; - адрес и номер места размещения НТО, наименование группы товаров (оказания услуг) НТО; тип НТО; - стартовый размер оплаты за право заключения договора о размещении НТО; (Методика расчёта в Приложении 2) - дату начала, место и порядок подачи заявок участников Конкурса; - дата, место и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе; - форму Договора о размещении НТО, которая установлена приложением №2 к настоящему Порядку и сроки его подписания; - срок размещения НТО.

6.3. Конкурс проводится при наличии двух и более претендентов на место. При поступлении одного заявления субъекта хозяйственной деятельности на одно место данный субъект признается победителем конкурса.

6.4. Конкурсная комиссия публично в день, время и в месте, указанном в извещении о проведении Конкурса вскрывает конверты с заявками на участие в Конкурсе, если такие конверты и заявки поступили организатору Конкурса до окончания срока принятия заявок.

6.5. В случае установления факта подачи одним участником Конкурса двух и более заявок на участие в Конкурсе в отношении одного и того же места и при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны, все заявки на участие в Конкурсе этого участника, поданные в отношении одного и того же места, не рассматриваются и возвращаются этому участнику.

6.6. При вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе объявляется и заносится в протокол вскрытия конвертов с заявками информация о каждом участнике Конкурса: наименовании (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), номер места НТО, наличие сведений и документов, предусмотренным настоящим Порядком, заявленное ценовое предложение. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе не подано ни одной заявки, в протокол вносится информация о признании Конкурса несостоявшимся.

6.7. Организатор Конкурса не вправе отказать в предоставлении возможности всем участникам Конкурса, подавшим заявки на участие в нем, или их представителям присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

6.8. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в Конкурсе для выявления победителя Конкурса с учетом размера финансового предложения за право заключения договора на размещение НТО. В случае равных финансовых предложений на одно место победителем признается участник, подавший заявку на участие в Конкурсе первым.

6.9. Победителями Конкурса не могут быть признаны участники в случае, если финансовое предложение на право размещения НТО отсутствует либо меньше стартового размера финансового предложения на право размещения НТО.

6.10. Решение о выборе победителя принимается большинством из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

6.11. В случае если при принятии решения о победителе Конкурса голоса членов комиссии разделились поровну, председательствующий имеет решающий голос.

6.12. Результаты рассмотрения заявок на участие в Конкурсе фиксируются в протоколе вскрытия конвертов, подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии и не позднее дня, следующего за датой подписания этого протокола, размещают Выписку из протокола (Приложение 3) на официальном сайте муниципального образования Красногвардейское сельское поселение и разместить на информационном стенде в здании администрации Красногвардейского сельского поселения по адресу: с. Красногвардейское, ул. Советская, дом 3

6.13. Любой участник Конкурса после размещения протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе вправе направить организатору Конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов Конкурса.

6.14. Протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация и разъяснения организатора конкурса хранятся организатором не менее трех лет.

7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ.

7.1. Договор на право размещения НТО заключает с победителем Конкурса организатор Конкурса в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов и при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанция). В случае, если победителем Конкурса не исполнены требования настоящего пункта, то такой победитель Конкурса признается уклонившимся от заключения договора на право размещения НТО. Организатор Конкурса проводит повторный Конкурс на высвободившееся место.

8. ОТДЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОБЕДИТЕЛЯМ КОНКУРСА

8.1. Победитель Конкурса обязан до начала функционирования НТО:

8.1.1. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией;

8.1.2. Заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости);

8.1.3. получить паспорт привязки на размещение НТО (далее Паспорт привязки) в Управлении архитектуры, градостроительства, имущественных, земельных отношений и наружной рекламы Красногвардейской РГА Республики Крым»;

8.1.4. Установить НТО в срок, установленный Договором на размещение, согласно паспорта привязки на размещение НТО, при соблюдении требований пожарной безопасности, санитарного законодательства. Отклонения от паспорта привязки на размещение НТО не допускаются.

8.1.5. При размещении НТО обеспечить:

- надлежащее содержание НТО, соблюдение Правил благоустройства, содержания и организации уборки территории Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, утвержденных решением Красногвардейского сельского совета от 23.04.2015 года №4/92-ХІ

«Об утверждении Правил благоустройства, содержания и организации уборки территории Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым»

- наличие вывески о номере, режиме работы и принадлежности НТО;

- соблюдение обязательных требований к организации и осуществлению торговой деятельности, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

- соблюдение требований законодательства о защите прав потребителей, санитарных норм, правил пожарной безопасности.

9. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ КОНКУРСА НЕ СОСТОЯВШИМСЯ

9.1. В случае признания Конкурса не состоявшимся Организатор Конкурса вправе провести повторный Конкурс, в том числе в следующих случаях:

9.1.1. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе не подано ни одной заявки.

9.1.2. В связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе

конкурсная комиссия отклонила все такие заявки.

9.1.3. В связи с тем, что не был заключен договор на размещение НТО с победителем Конкурса.

9.1.4. При проведении повторного Конкурса его условия могут быть изменены организатором Конкурса.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. В случае наличия оснований для расторжения Договора о размещении НТО, установленных Договором и/или действующим законодательством, администрация муниципального образования

Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым осуществляет необходимые юридически значимые и иные действия, направленные на расторжение Договора о размещении НТО, в порядке и сроки, установленные Договором и/или действующим законодательством.

10.2. Владелец НТО, размещенного на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, обязан произвести демонтаж и вывоз НТО, а также привести земельный участок в первоначальное состояние в течение трех календарных дней с момента прекращения Договора о размещении НТО либо его расторжения. Приложение 4 к Порядку организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования

Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым.

Председатель Красногвардейского

сельского совета А.И. Ерохин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению о порядке проведения

конкурса на право заключения договоров на

размещение нестационарных торговых

объектов (оказания услуг), расположенных

на территории муниципального образования

Красногвардейское сельское поселение

Красногвардейского района Республики

Крым, на земельных участках, находящихся

в муниципальной собственности

Форма бланка

В конкурсную комиссию ЗАЯВКА на участие в открытом конкурсе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Восходненское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым

Заявитель _____

(наименование для юридического лица; Ф.И.О. для индивидуального предпринимателя)

Адрес местонахождения _____

(почтовый адрес - для юридического лица; место жительства — для

индивидуального предпринимателя)

Прошу рассмотреть на заседании конкурсной комиссии по предоставлению права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования _____ Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым

размещение: _____ ,

(тип нестационарного торгового объекта)

под № _____, согласно схемы размещения НТО,

по реализации (оказанию услуг) _____

Стартовый размер оплаты: _____

_____ (сумма прописью)

1. В случае если я буду признан(а) победителем Конкурса, то беру на себя обязательства подписать договор по результатам Конкурса в соответствии с требованиями Порядка организации и проведения Конкурса и произвести оплату финансового предложения в десятидневный срок со дня проведения Конкурса.

2. Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении моей хозяйственной деятельности не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

3. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право организатора Конкурса запрашивать у меня, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в моей заявке уполномоченных лиц информацию, уточняющую представленные мною в ней сведения.

4. К заявке прилагаются документы (запечатанный конверт), оформленные в соответствии с требованиями Положения о проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования
Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым.

5. Настоящим подтверждаю, что с Порядком организации и проведения Конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования
Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, утвержденном постановлением _____

ознакомлен.

Заявитель _____
(подпись) (ФИО).

Дата _____
М.П.

* Заявка на участие в Конкурсе (далее - заявка) - это основной документ, которым заявители изъявляют свое желание принять участие в Конкурсе на условиях, установленных организатором Конкурса. Заявка на участие в Конкурсе подается в письменной форме на бумажном носителе. В Заявке заполняются только те разделы, в которых есть пропуски. Все данные, указанные в круглых скобках, приведены в качестве пояснения заявителю Конкурса. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения участником Конкурса. В случае отсутствия у участника сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Положению о порядке проведения

конкурса на право заключения договоров на

размещение нестационарных торговых

объектов (оказания услуг), расположенных

на территории муниципального образования

Восходненское сельское поселение

Красногвардейского района Республики

Крым, на земельных участках, находящихся

в муниципальной собственности

МЕТОДИКА

определения начальной цены объекта на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

$$S = C * K_{и} * П / 12 * М * K_{сезон} (K, K_c),$$

где:

S - начальная цена объекта Конкурса;

C - базовый размер платы за размещение нестационарных торговых объектов. (Средние показатели кадастровой стоимости 1 кв.м. земель населенных пунктов Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450);

K_и – коэффициент индексации за пользование земельным участком на 2015 год:

- $K_{и} = 1,055$;

П - площадь земельного участка;

М - период функционирования нестационарного торгового объекта (в месяцах);

К место - коэффициент, учитывающий местоположение:

- $K_{место} = 0,3$ при круглогодичном размещении НТО;

К - коэффициент, применяемый для товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, при размещении фирменных объектов торговли, производителей продукции общественного питания;

$K = 0,1$;

К_т - коэффициент, применяемый для размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения $K_{т} = 0,2$. (для удаленных от центра поселка территорий и п. Видное)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Положению о порядке проведения конкурса на право заключения договора

ВЫПИСКА № _____

из протокола об итогах проведения открытого конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

От _____

Настоящая выписка дает право на заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказания услуг), расположенного на территории муниципального образования

Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым,
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Субъект хозяйствования, не заключивший Договор на право размещения
нестационарных торговых объектов в течение 5 календарных дней с даты проведения
Конкурса, признается уклонившимся от заключения
Договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказания услуг) и теряет
право на размещение НТО.

(Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)

на размещение _____

(тип, специализация, площадь объекта)

по адресу: _____

(место расположения объекта Конкурса, его номер, в соответствии со схемой
размещения НТО)

Срок размещения: _____

Сумма финансового предложения: _____

Председатель конкурсной комиссии

Секретарь конкурсной комиссии

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Положению о порядке проведения конкурса на право заключения

Договор № _____

**на размещение нестационарного торгового объекта (оказания услуг)
расположенного на территории муниципального образования Красногвардейское
сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, на земельных
участках, находящи
хся в муниципальной собственности**

пгт Красногвардейское « ____ » _____ 20 г.

Администрация муниципального образования Красногвардейское сельское поселение
Красногвардейского района Республики Крым
, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице председателя
Красногвардей
ского сельского совета- главы Администрации
Красногвардейского сельского
поселения Красногвардейского района Республики Крым
, действующего на основании Устава
муниципального образования
Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым,
с одной стороны и

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

В лице _____ ,

(должность, ФИО)

Действующего на основании _____ ,

именуемое в дальнейшем «Победитель конкурса», с другой стороны, а вместе
именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о
нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Администрация» предоставляет «Победителю конкурса» право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора, далее - Объект, для реализации (группа товаров)

_____ в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым

на срок с "_____" _____ 201__ года по "_____" _____ 201__.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

номер Объекта

место размещения: _____

площадь земельного участка Объекта: _____

период функционирования Объекта: _____

специализация Объекта: _____

тип Объекта: _____

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, утвержденной постановлением Администрации Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым от "_____" _____ 201__ г. N _____ по результатам конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол конкурса от "___" _____ 201__ г. N _____)

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с "___" _____ 201__ года по "___" _____ 201__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Администрация» имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем конкурса условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. В случае изменения в Схему размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.2. «Администрация» обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю конкурса право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым в [пункте 1.1](#) настоящего Договора. Право, предоставленное Победителю конкурса по настоящему Договору, не может быть предоставлено «Администрацией» другим лицам.

2.3. Победитель конкурса вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться земельным участком, занятым Объектом.

2.4. Заявитель, Победитель конкурса обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с архитектурным решением в срок до _____.

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](#) настоящего Договора.

2.4.3. Своевременно и полностью внести плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить соблюдение Правил благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Красногвардейского совета, утвержденных решением №1115 LVIII сессии VI созыва Красногвардейского поселкового совета от 26 мая 2014 года , вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

Для уборки и вывоза твердых бытовых отходов заключить договор со специализированной организацией или приобрести талоны на самостоятельный вывоз мусора и иных отходов на полигон захоронения отходов на весь период работы НТО. Документы, подтверждающие захоронение твердых бытовых отходов, хранить до окончания работы НТО.

2.4.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

2.4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно Схемы размещения нестационарных торговых объектов и провести мероприятия по восстановлению благоустройства занимаемой территории земельного

участка в течение 5 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с [разделом 5](#) настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по договору определен:

- по итогам конкурса по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

(протокол конкурса от "___" _____ 201___ г. N _____),

и составляет _____ (_____) руб.

3.2. Оплата приобретаемого на конкурсе права на заключение Договора производится путем перечисления Победителем конкурса денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении конкурса.

3.3. На момент подписания настоящего Договора Победителем конкурса должна быть произведена стопроцентная оплата

3.4. Подтверждением исполнения обязательства Победителя конкурса по уплате платы по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления, либо приходный кассовый ордер Администрации муниципального образования Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, представленный в уполномоченный орган на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем конкурса требований, указанных в [пункте 2.4](#) настоящего Договора;

5.2.2. Прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Эксплуатации нестационарного торгового объекта без Паспорта привязки на размещение НТО

5.2.4. Выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации);

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке уполномоченный орган Администрации муниципального образования Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым направляет, Победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Крым.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Реквизиты и подписи сторон
Администрация: Победитель конкурса:
М.п. М.п. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к решению Красногвардейского

сельского совета

от _____.2015г. №_____

Состав комиссии по проведению открытого конкурса

на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории (в границах) муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

Пунченко С.В.

Крупко А.И.

Набокина Е.В.

- заместитель главы Администрации Красногвардейского сельского поселения по вопросам ЖКХ
- начальник отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального развития
- ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального развития

Члены конкурсной комиссии:

Одоевский А.И.

- ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального развития

Никулин Н.М. - ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования;

Председатель Красногвардейского

сельского совета А.И. Ерохин