

Приложение

ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении промежуточных отчетных документов об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости – сооружений и объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Республики Крым, в фонде данных государственной кадастровой оценки, а также о порядке и сроках предоставления замечаний к промежуточным отчетным документам.

В соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 20.11.2019 № 4588 «О проведении в Республике Крым государственной кадастровой оценки» Государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки» (далее - ГБУ РК «ЦЗКО») в 2020 году проведена государственная кадастровая оценка в отношении объектов недвижимости – сооружений и объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Республики Крым.

По состоянию на 01.01.2020 государственной кадастровой оценке подлежат 152 063 объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) размещен в фонде данных государственной кадастровой оценки проект Отчета от 16.06.2020 № 02/2020 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (сооружений и объектов незавершенного строительства) Республики Крым (далее – проект Отчета).

Ознакомиться с проектом Отчета можно на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosreestr.ru/>) в разделе «Деятельность» - «Кадастровая оценка» - «Определение кадастровой стоимости» - «Как определена кадастровая стоимость» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости»,
а также на официальном сайте ГБУ РК «ЦЗКО» <http://www.czko.ru/> в разделе «Кадастровая оценка» - «Отчеты об оценке» - «Промежуточные отчеты» (<https://czko.ru/kadastrovaya-otsenka/otchety-ob-otsenke>).

В соответствии со статьей 14 Федерального закона № 237-ФЗ ГБУ РК «ЦЗКО» принимает замечания к промежуточным отчетным документам.

Замечания к проекту Отчета представляются любыми заинтересованными лицами в течение пятидесяти дней со дня их размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки (последний день приема замечаний 09.09.2020). Замечания к проекту Отчета наряду с изложением их сути должны содержать:

- фамилию, имя и отчество (при наличии) - для физического лица, полное наименование - для юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечания к промежуточным отчетным документам;
- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого предоставляется замечание к промежуточным отчетным документам;
- указание на номера страниц проекта отчета об определении кадастровой стоимости и (при наличии) приложения, к которым имеются замечания (по желанию).

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть представлены следующими способами:

- почтовым отправлением в Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки» по адресу: 295050, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114;

- при личном обращении в Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки» по адресу: 295050, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114, кабинет 104, время приема: пн. - пт. с 9.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, сб. - вс. – выходные дни;

- в виде электронного письма на адрес электронной почты: mail@czko.ru.

Форма предоставления замечаний к промежуточным отчетным документам размещена на официальном сайте ГБУ РК «ЦЗКО» <http://www.czko.ru/>, в разделе «Кадастровая оценка» - «Отчеты об оценке» - «Прием замечаний к промежуточным отчетным документам (Рекомендуемая форма)», образец заполнения размещен в разделе «Кадастровая оценка» - «Отчеты об оценке» - «Образец заполнения замечания».

К замечаниям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Форма декларации размещена на официальном сайте ГБУ РК «ЦЗКО» <http://www.czko.ru/> в разделе «Кадастровая оценка» - «Порядок подачи декларации» - «Форма декларации о характеристиках объекта недвижимости».

Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона № 237-ФЗ о государственной кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.

Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки»:

295050, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114

Телефон 8(3652) 222 – 476

Электронная почта: mail@czko.ru